

*Богородова А.А.
Александрова Б.И.
17.02.15*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1304/15

26 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/13-3-1 от 09 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 51; ул. Челябинская, дом 57; ул. Челябинская, дом 55; ул. Лесопарковая, дом 8; ул. Лесопарковая, дом 10; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 57 мастером участка ЭУ-1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество) Ивановой Светланой Валерьевной, паспортные данные: паспорт 40 13 859536, выдан 19.09.2013 г. ТП №35 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга

Место работы: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, дом 39, корп. 1

Адрес регистрации, местожительства: ул. Челябинская, дом 55, кв. 18, Красногвардейский район, Санкт-Петербург, 16.07.2012.

Телефон 520-46-11, факс 520-10-88

Дата и место рождения: 16.08.1968 г., г. Ленинград

С участием *Иванова С.В.*

УСТАНОВИЛ

04 февраля 2015 года в ходе проведения проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 51; ул. Челябинская, дом 57; ул. Челябинская, дом 55; ул. Лесопарковая, дом 8; ул. Лесопарковая, дом 10; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 57 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга **Колосковой М.Т.** выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. По адресу: ул. Челябинская, дом 45

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

2. По адресу: ул. Челябинская, дом 51

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

3. По адресу: ул. Челябинская, дом 57

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

4. По адресу: ул. Челябинская, дом 55

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

5. По адресу: ул. Лесопарковая, дом 8

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

6. По адресу: ул. Лесопарковая, дом 10

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

7. По адресу: Рябовское ш., дом 59

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

8. По адресу: Рябовское ш., дом 57

-п. 5.13. - не произведена очистка кровли от снега и наледи; не обеспечены мероприятия для предотвращения падения сосулек и наледей с крыши; не приняты меры безопасности движения пешеходов.

Указанные выше правонарушения подтверждаются актом осмотра № 05/13 от 04.02.2015, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 51; ул. Челябинская, дом 57; ул. Челябинская, дом 55; ул. Лесопарковая, дом 8; ул. Лесопарковая, дом 10; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 57, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества, мастер участка контролирует выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования жилых зданий, техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования, инженерных коммуникаций; контролирует выполнение работ по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовой территории, инженерных коммуникаций.

В соответствии с приказом № 10 от 04.04.2014 на должность мастера участка ЭУ-1 Общества принята Иванова Светлана Валерьевна.

Согласно списка, имеющегося в материалах дела, дома, расположенные по адресам Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 51; ул. Челябинская, дом 57; ул. Челябинская, дом 55; ул. Лесопарковая, дом 8; ул. Лесопарковая, дом 10; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 57 закреплены за участком Ивановой С.В.

Таким образом, в действиях Ивановой С.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Джусандары Р.Д., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

