

Александр Т. П.
26.02.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1301/15

26 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/1-1-2 от 13 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.23, пр. Энтузиастов, д.31, к.3, ул. Ленская, д.3, к.1**, заместителем начальника ЭУ № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество) **Лабазинной Полиной Петровной**.

Паспорт: 4003 643578, выдан 13 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, 21.02.2003 г..

Дата, место рождения: 16.12.1974г., г. Ленинград.

Место регистрации: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, дом 24, кв. 287;

С участием

Лабазинной П.П.

УСТАНОВИЛ

02 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.23, пр. Энтузиастов, д.31, к.3, ул. Ленская, д.3, к.1**, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Саттаровым Э.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. По адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 23:

- п. 3.7.1. ПиНТЭЖФ — не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием - придомовая территория не очищена от бытового мусора;

п. 4.2.3.1. ПиНТЭЖФ - допущено загрязнение поверхности фасада у парадной № 1 - фасад многоквартирного дома у парадной № 1 не очищен и не промыт от нанесенных граффити по мере выявления загрязнения.

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 31, корп. 3:

п. 3.7.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием - придомовая территория не очищена от бытового мусора;

Александр В. П.

26.02.15

п. 3.7.18. ПиНТЭЖФ - по мере необходимости (накопляемости) не производится очистка урн от отходов, допущено переполнение урны бытовыми отходами у парадной № 7;

-п. 5.6.1. ПиНТЭЖФ - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями, а именно в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствует рассеиватель на светильнике подковырькового освещения парадной № 7.

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 3, корп. 1:

п. 3.7.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием - придомовая территория не очищена от бытового мусора.

В соответствии с заключённым договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.23, пр. Энтузиастов, д.31, к.3, ул. Ленская, д.3, к.1.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, заместителем начальником эксплуатационного участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 53 от 09.09.2014г. на должность заместителя начальника ЭУ № 2 Общества переведена Лабазина Полина Петровна.

Таким образом, в действиях Лабазиной П.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Лабазиной П.П., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Заместителя начальника ЭУ № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» **Лабазину Полину Петровну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи 500) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН: Ъ30080f110001301Г153.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата