



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 915/14**

27 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович рассмотрел материалы дела/протокол № 05/147-р от 20 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 27, корп. 2 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.39 корп.1, тел/факс 520-46-11.

Реквизиты: Р/С № 40702810610000005450 К/С № 30101810200000000704

В Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербург

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008, ИНН 7806386539 КПП 780601001 БИК 044030704

С участием Тюстикова Л. Д.  
без доверенности

**УСТАНОВИЛ**

19 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: г. Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 27, корп. 2, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Наумовцом И.В. выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиНТЭЖФ):

п.5.8.3. ПиНТЭЖФ – не обеспечено устранение утечек в установленные сроки на розливе труб ХВС в подвальном помещении в районе парадной №1 (имеется утечка на стыке розлива со стояком);

п.5.2.23. ПиНТЭЖФ – на чердаке в местах перехода через трубопроводы отсутствуют переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию (над 1-3 парадными);

п.5.2.22. ПиНТЭЖФ – на трубопроводе системы отопления в подвальном помещении отсутствует изоляция (по парадной №1-3 на обратном трубопроводе ЦО);

п.5.2.22. ПиНТЭЖФ – на трубопроводе системы отопления в подвальном помещении частично отсутствует изоляция (по парадной №1-3 на прямом трубопроводе ЦО);

п.5.8.5. ПиНТЭЖФ – не освещено помещение водомерного узла (в подвальном помещении по 5-й парадной);

п.5.6.1. ПиНТЭЖФ – эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической



эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствует защитный плафон на светильнике в помещении водомерного узла;

п. 4.1.15. ПиНТЭЖФ – допущено подтопление подвального помещения из-за утечек от инженерного оборудования (наличие воды в подвальном помещении в районе 1-й парадной из-за утечек в системе теплоснабжения);

п.5.2.22.ПиНТЭЖФ – на трубопроводе системы отопления на чердаке отсутствует изоляция (по парадной №1-3 на обратном трубопроводе ЦО и ответвлениях стояков);

п.4.10.1.4. ПиНТЭЖФ – не выполнены мероприятия по защите трубопровода ХВС от коррозии (допущено наличие коррозионных участков трубопровода ХВС в подвальном помещении в районе 1-3 парадных);

п.4.1.3. ПиНТЭЖФ – отсутствует освещение в подвальном помещении;

п.4.6.1.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечена освещенность чердачного помещения;

п.4.10.2.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечена бесперебойная работа дренажа (допущено подтопление подвального помещения грунтовыми водами в районе 4-6 парадных);

п.4.1.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов подвального помещения (наличие грунтовых вод в подвальном помещении в районе 5-6 парадных).

В соответствии с договором от 20.05.2010 № 1404-600/1 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 27, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-13 ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района», целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 (срок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата