



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2  
Красногвардейского района»

Ударников пр., дом 39, корп.1,  
Санкт-Петербург, 197101

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
№ 02-13760/14-0-0  
от 31.10.2014



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 6326/14.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 6326/14 на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин

В.М.Азизова  
576-07-85

Вх.№	2137
	18.11.14г
ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 6326/14

30 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/163-3 от 29 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пос. Ново-Ковалево, ул. 1-я Поперечная, дом 4; Рябовское ш., дом 57; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 117, корп. 2; ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 47; пр. Наставников, дом 45, корп. 1; пр. Ударников, дом 46, ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» (далее – Общество)

Адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.39, корп.1, тел/факс 520-46-11.

Реквизиты: Р/С № 40702810610000005450 К/С № 30101810200000000704

В Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербург

ОГРН 1089847175000

ИНН 7806386539

КПП 780601001 БИК 044030704

Иные сведения (№35 МО)

С участием извещен, не явился

УСТАНОВИЛ

04 сентября 2014 в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пос. Ново-Ковалево, ул. 1-я Поперечная, дом 4; Рябовское ш., дом 57; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 117, корп. 2; ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 47; пр. Наставников, дом 45, корп. 1; пр. Ударников, дом 46, специалистом 1-й категории - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, М.Т. Колосковой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

**1. По адресу: пос. Ново-Ковалево, ул. 1-я Поперечная, дом 4 (по состоянию на 10-30):**

-п.п. 4.2.3.1; 4.2.3.2; 4.2.3.4. - имеются местные отслоения и разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания; допущено разрушение цоколя.

**2. По адресу: Рябовское ш., дом 57 (по состоянию на 11-30):**

-п.п. 4.2.3.1; 4.2.3.2; 4.2.3.3; 4.2.3.4. - имеются местные отслоения и разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания с выветрившейся кирпичной кладкой потерявшей прочность; допущено разрушение цоколя;

-п.п.4.2.4.2. – обнаружены признаки разрушения и деформации балконных плит (частичное разрушение штукатурного слоя балконной плиты до арматуры и консольных балок;

- п.п.4.2.1.8. – допущено разрушение и частичное отсутствие металлического покрытия выступающих частей фасада здания (поясков);
- п. 4.2.3.9 – не промыт фасад здания (на фасаде имеются надписи-граффити, на водосточных трубах самоклея).

**3. По адресу: Рябовское ш., дом 59 (по состоянию на 11-40):**

- п.п. 4.2.3.1; 4.2.3.2; 4.2.3.4. - имеются местные отслоения и разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания; допущено разрушение цоколя;
- п.п.4.6.4.1. – не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (отсутствуют звенья водосточных труб, соединения водоприемной воронки с водосточной трубой на уровне от карнизного свеса и 5-го этажа; допущено разрушение водоприемных воронок);
- п.п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.3.5; 4.6.4.6. - не обеспечено исправное состояние кровли (допущено разрушение карнизного свеса здания со стороны входа в парадные – пробоины и свищи);
- п.п.4.2.4.2. – обнаружены признаки разрушения и деформации балконных плит (частичное разрушение штукатурного слоя балконной плиты до арматуры);
- п.п.4.6.2.3. - не обеспечено исправное состояние выступающих над поверхностью кровли элементов вентиляционных каналов (допущено разрушение, отслоение штукатурного и кирпичного слоёв).

**4. По адресу: Рябовское ш., дом 117, корп. 2 (по состоянию на 12-10):**

- п.3.7.1. – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора ТБО, допущено загрязнение территории КП).

**5. По адресу: ул. Челябинская, дом 45 (по состоянию на 12-30):**

- п.п. 4.2.3.1; 4.2.3.2; 4.2.3.3. - имеются местные отслоения и разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания с выветрившейся кирпичной кладкой потерявшей прочность;
- п.п. 4.6.1.1; 4.6.3.5; 4.6.4.6. - не обеспечено исправное состояние кровли (допущено разрушение карнизного свеса здания – пробоины и свищи);
- п.п.4.2.1.8. – допущено разрушение и частичное отсутствие металлического покрытия выступающих частей фасада здания (поясков);
- п.п.4.6.4.1. – не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (отсутствуют сопряжения водоприемной воронки с карнизным свесом);
- п.4.1.7. – имеются неисправности в отмостке здания (просадки, щели, трещины).

**6. По адресу: ул. Челябинская, дом 47 (по состоянию на 12-45):**

- п.п. 4.2.3.1; 4.2.3.2; 4.2.3.3; 4.2.3.4. - имеются местные отслоения и разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания с выветрившейся кирпичной кладкой потерявшей прочность; допущено разрушение цоколя;
- п.п. 4.6.1.1; 4.6.3.5; 4.6.4.6. - не обеспечено исправное состояние кровли (допущено разрушение карнизного свеса здания – пробоины и свищи);
- п.п.4.2.1.8. – допущено разрушение и частичное отсутствие металлического покрытия выступающих частей фасада здания (поясков);
- п.п.4.6.4.1. – не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (отсутствуют сопряжения водоприемной воронки с карнизным свесом).

**7. По адресу: пр. Наставников, дом 45, корп. 1 (по состоянию на 13-20):**

- п.3.7.1. – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведен подбор бытового и строительного мусора в контейнеры для сбора ТБО, допущено загрязнение территории КП).

**8. По адресу: пр. Ударников, дом 46 (по состоянию на 13-25):**

-п.3.7.1. – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведен подбор бытового и строительного мусора в контейнеры для сбора ТБО, допущено загрязнение территории КП).

На основании договоров управления, представленными в материалы дела, многоквартирные дома по адресам: Санкт-Петербург, пос. Ново-Ковалево, ул. 1-я Поперечная, дом 4; Рябовское ш., дом 57; Рябовское ш., дом 59; Рябовское ш., дом 117, корп. 2; ул. Челябинская, дом 45; ул. Челябинская, дом 47; пр. Наставников, дом 45, корп. 1; пр. Ударников, дом 46, , находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-рЗ, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 17.09.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 04.09.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 ( сорок пять тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О. / дата