



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО Жилкомсервис № 2 Красногвардейского  
района

Пр. Ударников, д. 39, корп. 1,  
Санкт-Петербург, 195030

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_  
Гос. Жил. инспекция  
№ 02-11 504/1 4-0-0  
от 26.09.2014



*Васильева А.А.*  
*07.10.14.*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 5325/14.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 5325/14 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции —  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

*А.С. Тихашин*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 5325/14

25 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол № 05/787-р от 15 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 3, общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество) Юридический адрес: Санкт-Петербург, 195030, пр. Ударников, дом 39, корп. 1, Реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, ОГРН 1089847175000, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704 в Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург»

С участием Мерова Д. К. по доверенности  
от 25.09.14 № 1597

УСТАНОВИЛ

11 сентября 2014 в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 3, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Максимцовым Е.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п.п. 3.2.18. Правил – не обеспечено закрытие этажных электрощитков на 1-м, 3-м, 5-м, 9-м этажах;

п.п. 5.6.1. ПиНТЭЖФ - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствуют защитные плафоны на светильниках (в парадной № 4 нет плафонов на светильниках на всех этажах);

п.п. 5.8.3. Правил – не устранены утечки на санитарно – технических системах (течь на системе канализации в подвальном помещении в районе парадной № 3);

п.п. 5.2.22. Правил – не обеспечена исправность тепловой изоляции на трубопроводах инженерных систем в неотопливаемых помещениях, частично отсутствует на ответвлениях к стоякам от трубопроводов нижнего розлива отопления; на трубопроводе отопления нижнего розлива в подвальном помещении;

п.п. 5.9.3. Правил – не обеспечен плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочных клапанов на



мусоропроводе в парадной № 4 (прокладки повреждены, изношены, местами отсутствуют);

- п.п. 5.6.1. ПиНТЭЖФ - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствуют защитные плафоны на светильниках (отсутствуют 4-и плафона на светильниках подвального помещения);

п.п. 4.1.15. Правил – подвальное помещение захламлено и загрязнено;

п.п. 4.7.1. Правил – не обеспечено исправное состояние окон на лестничных клетках в парадной № 4 (2-ые оконные блоки на окнах отсутствуют);

- п. 4.8.6. Правил – не обеспечено исправное состояние поливинилхлоридных поручней, не произведена замена поврежденных участков поливинилхлоридного поручней на 5, 9 - ом этажах лестничной клетки;

На основании договоров управления, представленным в материалы дела, дома по адресам: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 3, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-рЗ, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 01.07.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 11.09.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.



Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
дата