



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1076/14

13 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович рассмотрев материалы дела/протокол № 05/202-р от 28 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, , Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием нарушитель не явился, извещен

УСТАНОВИЛ

25 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 22, корп. 2, Рябовское ш., д. 57, специалистом 1-й категории – Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

1. По адресу: пр. Энтузиастов, дом 22, корп. 2 (по состоянию на 14-00):

-п.5.7.9. – отсутствуют зонты на оголовках вытяжных каналов (вытяжке канализации – флюгарках) естественной вентиляции.

2. По адресу: Рябовское ш., дом 57 (по состоянию на 15-30):

-п.п.4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.3.5; 3.3.1. – не обеспечено исправное состояние кровли (имеются протечки с кровли на предчердачной площадке л/кл. № 2; в кровельном покрытии из листовой стали имеются местные ослабления фальцев и пробоины – течь, намокание обрешетки); не обеспечена чистота и освещенность чердачного помещения (чердачное помещение загрязнено птичьим пометом, строительным и бытовым мусором); на чердаке частично отсутствует освещение;

-п.3.2.8. – имеются местные нарушения штукатурного, окрасочного слоя стен на л/кл. № 2;

-п.5.6.2. – не обеспечена эксплуатация внутридомового эл.оборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводов, не закреплены осветительные приборы в подвальном и чердачном помещениях);

-п.5.2.22. – частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах и арматуре ЦО в чердачном помещении;

-п.3.2.18. – не закрыты этажные электропитки в подвальном помещении по л/кл. № 1 и 2;

-п.п.4.2.4.2. – 4.2.4.3. – обнаружены признаки разрушения и деформации балконных плит (частичное обрушение штукатурного слоя балконной плиты до арматуры; имеются потеки на верхней поверхности балконных плит);

-п.п. 4.2.3.1. – 4.2.3.2. – 4.2.3.3. - на фасаде здания, имеются: отслоение окрасочного и штукатурного слоев стен (со стороны внутреннего двора); разрушение окрасочного и штукатурного слоев стен с выветрившейся кладкой потерявшей прочность;

-п.п.3.4.1; 3.4.2; 4.1.1; 4.1.3. – допущено подтопление подвального помещения; не обеспечен температурно-влажностный режим подвала; не предотвращена сырость, замачивание грунтов оснований и фундаментов; допущено загрязнение подвального помещения строительным мусором (кирпич, доски);

-п. 4.1.7. – имеются неисправности в отмостке здания (просадки, щели и трещины).

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 22, корп. 2, Рябовское ш., д. 57.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.28.1 КоАП РФ поводами к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Согласно ч.3 ст.28.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частями 1 и 1.1 ст.28.1 КоАП РФ, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 25.02.2014 № 05/202-р, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч 000 00) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
-заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата