



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 544/13

28 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/97-р от 08 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 27, корп. 2; Индустриальный пр., д. 36; Александра Ульянова ул., д. 10, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008 г.

С участием

Генеральный директор ООО «ЖК «Солнечный берег»
А.В.В.В.В.

УСТАНОВИЛ

04 февраля 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 27, корп. 2; Индустриальный пр., д. 36; Александра Ульянова ул., д. 10, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

пр. Ударников, дом 27, корп. 2:

- п.4.2.3.9. Правил - не произведена очистка фасад здания от загрязнений, а именно на фасаде имеются надписи-граффити;

- п.3.2.2. Правил - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. № 4 (не произведена очистка вертикальных поверхностей л/кл., а именно имеются надписи-граффити и грязь);

- п.3.2.8. Правил - имеются местные нарушения штукатурного и окрасочного слоя стен л/кл. № 4;

- п.5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл.оборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводов и не закреплен осветительный прибор на 3 этаже лестничной клетки № 4);

- п.4.2.3.1.; 4.2.1.7. Правил - имеются местные разрушения герметизирующих заделок стыков стеновых панелей (нарушена герметичность швов стеновых панелей фасада здания).

Индустриальный пр., дом 36:

- п.4.2.3.9. Правил - не произведена очистка фасад здания от загрязнений, а именно на фасаде имеются надписи-граффити.

ул. Александра Ульянова, дом 10:

- п.4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.3.5.; 4.6.4.6. Правил - не обеспечено исправное состояние кровли (нарушения сопряжения между собой отдельных элементов карнизного свеса, имеются свищи в карнизном свесе);

- п.4.6.1.1.; 4.6.4.1. Правил - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (частично отсутствуют звенья и нарушены сопряжения между собой звеньев водосточных труб).

В соответствии с договорами № 1404-600/1 от 20.05.2010 г., № 1404-700 от 13.07.2009 г. и № 1581-600/1 от 16.05.2010 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 27, корп. 2; Индустриальный пр., д. 36; Александра Ульянова ул., д. 10.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 г. № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложено штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1908/13

29 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/363-р от 08 августа 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 17, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием Росгичков А.А., по доверенности

УСТАНОВИЛ

30 июля 2013 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 15 минут в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 17, корп. 1, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены следующие нарушения:

- п. 3.3.1; 3.3.4; 4.6.1.1 Правил - допущено захламление и загрязнение чердачного помещения строительным, бытовым мусором;
- п. 4.6.1.9 Правил - не обеспечено исправное техническое состояние парапетного ограждения кровли здания (допущено разрушение и выпадение кирпичей) и его рулонного покрытия (частично отсутствует покрытие парапетов);
- п. 3.3.5 Правил - не обеспечено закрытие лаза выхода на кровлю (разрушен лаз выхода на кровлю, имеется только разрушенная коробка от лаза);
- п. 4.7.1, 4.7.2 Правил - не обеспечено исправное состояние окон на незадымляемой (черной) л/кл. (отсутствуют внутренние рамы); имеются неисправности дверных заполнений (разрушен лаз выхода на кровлю, дверные заполнения забиты фанерой; частично отсутствуют межэтажные двери л/кл.);
- п. 4.2.4.2 Правил - допущено разрушение козырька над входом на л/кл.;
- п. 4.2.3.9 Правил - не промыт фасад здания (на фасаде имеются граффити-надписи и самоклеи);

- п. 4.8.7 Правил - допущено разрушение ступеней (отверстия - дыры в ступенях) на предчердачной площадке л/кл.;

- п. 5.6.2 Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки на л/кл., в подвальном и чердачном помещениях);

- п. 3.2.8 Правил - имеются местные нарушения штукатурного и окрасочного слоя стен незадымляемой (черной) л/кл.;

- п. 3.2.2 Правил - не обеспечено требуемое санитарное состояние незадымляемой (черной) л/кл. (не произведена очистка вертикальных поверхностей - надписи-граффити, грязь);

- п. 4.1.3.; 4.1.15; 3.4.1 Правил - допущено захламенение и загрязнение участков подвального помещения, а именно в подвале имеются: более 15 ящиков стеклотары, телевизор, компьютер, диван стулья, кресло, раскладушка с постельными принадлежностям, посуда стол и др. бытовые вещи, мусор);

- п. 3.4.8 Правил - своевременно не проводилась дератизация и дезинфекция подвального помещения (блохи);

- п. 4.1.7; 4.2.3.16 Правил - имеются неисправности в отмостке здания (провалы, щели, трещины), отсутствует необходимый уклон отмостки здания, обеспечивающий беспрепятственный отвод атмосферных вод от наружных стен здания.

В соответствии с договором № 2198-600/2 от 01.03.2012 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 17, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

29.09.13.
Дата

10/11 1214



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1726/13**

08 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/177 от 26 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 49; д. 47; д. 51; д. 57; д. 45; Рябовское ш., д. 59; Лесопарковая ул., д. 8; Камышинская ул., д. 4; пос. Ново-Ковалево, 2-я Поперечная ул., д. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием возраст 3, 4, по доверенности

УСТАНОВИЛ

26 июня 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 49; д. 47; д. 51; д. 57; д. 45; Рябовское ш., д. 59; Лесопарковая ул., д. 8; Камышинская ул., д. 4; пос. Ново-Ковалево, 2-я Поперечная ул., д. 1, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены следующие нарушения:

ул. Челябинская, дом 49:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности в подвальном помещении; -п.п.3.4.1.; 3.4.3.; 4.1.1.; 4.1.3.; 4.1.15.
- не обеспечен температурно-влажностный режим подвала (сырость, отсутствует проветривание подвального помещения), допущено: подтопление подвального помещения из -за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, загрязнение подвала;

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности кровли и чердачного помещения; -п.п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.3.5.; 4.6.4.6.; 3.3.1.; 3.3.4. - не обеспечено исправное состояние кровли (пробоины и свищи, не обеспечена плотность гребней и лежащих фальцев) и карнизного свеса (имеются пробоины в карнизном свесе); не обеспечена освещенность, допущено загрязнение, не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения;

-п.4.8.10. - допущено разрушение козырьков над входом на л/кл.

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности фасада здания; -п.п.4.2.4.2.; 4.2.4.3. - обнаружены признаки разрушения и деформации краев балконных плит (частичное обрушение штукатурного слоя балконной плиты до арматуры и потеки на верхней поверхности балконной плиты на всех балконах здания);

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности оконных заполнений; п.п.4.7.1.; 4.7.2. - не обеспечено исправное состояние окон (частично нарушено остекление; имеется разрушение окрасочного слоя подоконников и рам; отсутствует фурнитура).

ул. Челябинская, дом 47:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности фасада;-п.п. 4.2.3.1.; 4.2.3.2.; 4.2.3.3.; 4.2.3.4. - на фасаде здания, имеется отслоение и разрушение облицовочного слоя стен с выветрившейся кладкой потерявшей прочность (множественные разрушения фасада и под карнизным свесом, возможно выпадение кирпичей, допущено повреждение цоколя).

ул. Челябинская, дом 51:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности фасада здания; -п.п. 4.2.3.1.; 4.2.3.2.; 4.2.3.3.; 4.2.4.2.; 4.2.4.3. - на фасаде здания, имеется отслоение и разрушение облицовочного слоя стен с выветрившейся кладкой потерявшей прочность (частичные разрушения фасада и под карнизным свесом, возможно выпадение кирпичей); обнаружены признаки разрушения и деформации краев балконных плит (частичное обрушение штукатурного слоя балконной плиты до арматуры и потеки на верхней поверхности балконной плиты на всех балконах здания).

ул. Челябинская, дом 57:

- на момент проверки проводится косметический ремонт л/кл.;

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности в подвальном помещении; -п.п.4.1.3.; 4.1.15.; 3.4.1. - допущено загрязнение и захламление участков подвального помещения (в подвале имеется бытовой мусор и КГМ - ящики);

ул. Челябинская, дом 45:

п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности фасада здания; -п.п. 4.2.3.1.; 4.2.3.2.; 4.2.3.3. - на фасаде здания, имеется отслоение и разрушение облицовочного слоя стен с выветрившейся кладкой потерявшей прочность (частичные разрушения фасада и под карнизным свесом, возможно выпадение кирпичей);

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности в подвальном помещении; -п.п.3.4.1.; 3.4.3.; 4.1.1.; 4.1.3.; 4.1.15. - не обеспечен температурно-влажностный режим подвала; допущено подтопление подвального помещения из -за утечек на канализационном трубопроводе;

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности кровли и чердачного помещения; -п.п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.3.5.; 3.3.1.; 3.3.4. - не обеспечено исправное состояние кровли (пробоины и свищи, не обеспечена плотность гребней и лежащих фальцев); не обеспечена освещенность, допущено загрязнение, не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения.

Рябовское ш., дом 59:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности фасада;-п.п. 4.2.3.1.; 4.2.3.2.; 4.2.3.3.; 4.2.3.4. - на фасаде здания, имеется отслоение и разрушение облицовочного слоя стен с выветрившейся кладкой

потерявшей прочность (множественные разрушения фасада и под карнизным свесом, возможно выпадение кирпичей, допущено повреждение цоколя); -п.4.8.10. - допущено разрушение козырьков над входом на л/кл.

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности сетей электроснабжения; - п.5.6.2. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки на л/кл.);

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности в подвальном помещении; -п.п.4.1.3.; 4.1.15.; 3.4.1. - допущено загрязнение и захламление участков подвального помещения (в подвале имеется бытовой и строительный мусор);

- п.3.2.8. - имеются местные нарушения штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков л/кл.;

-п.3.3.1.; 3.3.4.; 4.6.1.1. - не обеспечена освещенность, чистота доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (имеется бытовой, строительный и крупногабаритный мусор в чердачном помещении л/кл.).

ул. Лесопарковая, дом 8:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности оконных заполнений; п.п.4.7.1. - 4.7.2. - не обеспечено исправное состояние окон (нарушено остекление на 2 эт. л/кл.№2.);

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности кровли; -п.п. 4.6.1.1.; 4.6.1.26. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода; имеется неисправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей;

- п.п. 4.6.2.3. - не обеспечена исправность выступающих над поверхностью кровли выступающих элементов, а именно имеются разрушения вентиляционных каналов.

ул. Камышинская, дом 4:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности фасада;-п.п. 4.2.3.1.; 4.2.3.2.; 4.2.3.4. - на фасаде здания, имеется отслоение и разрушение облицовочного слоя стен, допущено повреждение цоколя;

-п.4.8.10. - допущено разрушение козырьков над входом на л/кл.;

-п.3.2.8. - имеются местные нарушения штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков л/кл.;

-п. 4.8.7. - допущено разрушение ступеней между 1 и 2 эт. л/кл.

пос. Ново-Ковалево, ул. 2-я Поперечная, дом 1:

- п.2.6.2 - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях не устранены неисправности кровли и чердачного помещения; -п.п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.4.6. - не обеспечено исправное состояние кровли и системы водоотвода, карнизного свеса (имеются пробоины в карнизном свесе, частично отсутствует карнизный свес).

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 49; д. 47; д. 51; д. 57; д. 45; Рябовское ш., д. 59; Лесопарковая ул., д. 8; Камышинская ул., д. 4; пос. Ново-Ковалево, 2-я Поперечная ул., д. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч 000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата