



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2394/13

24 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/451-р от 15 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 51, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием Фируса А.А. по доверенности от

24.10.13 № 1651

УСТАНОВИЛ

20 сентября 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Энтузиастов пр., д. 51, корп. 2, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вольновой С.Ю. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п.п. 5.10.2 Правил - не обеспечено исправное состояние лифтов, а именно: не проведены все необходимые мероприятия для бесперебойной работы лифтового оборудования, указанные в актах периодического освидетельствования.

- п.п. 4.8.14. Правил - не обеспечено исправное состояние окон на лестничных клетках (частично утрачена фурнитура);

- п.п. 4.3.1. Правил - не обеспечено исправное состояние перекрытий лестничных клеток с первого по девятый этажи, а именно не устранены повреждения (сквозные отверстия) в межэтажных перекрытиях лестничных клеток;

- п.п. 5.6.2., 5.6.6. Правил - организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей, осветительных установок общедомовых помещений (не укреплены провода на лестничных площадках, имеются скрутки, частично отсутствует освещение л/кл); в нарушение п. 2.12.7. Правил технической эксплуатации

электроустановок потребителей, светильники на лестничных клетках эксплуатируются без рассеивателей;

- п.п. 3.2.2. Правил - не обеспечено исправное состояние дверей и световых фонарей на л/кл (нарушено остекление дверей и световых фонарей).

В соответствии с договором № 1979-400/1 от 26.05.2010 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 51, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

 А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата

№ 1984

Колосова О.Н.
Иванов И.И.
28.11.13



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2812/13

29 ноября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/281-1 от 13 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Наставников пр., д. 12; д. 16; Ленская ул., д. 6, корп. 3; д. 2, корп. 1; д. 1, корп. 1; Индустриальный пр., д. 15; д. 17, корп. 2; Коммуны ул., д. 32, корп. 3; д. 32, корп. 2; д. 44, корп. 1; Энтузиастов пр., д. 53; Лазо ул., д. 10; д. 6; д. 8, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

МО «Пороховые».

С участием *Кутярова ВВ по д. 28.11.13*

УСТАНОВИЛ

17 октября 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Наставников пр., д. 12; д. 16; Ленская ул., д. 6, корп. 3; д. 2, корп. 1; д. 1, корп. 1; Индустриальный пр., д. 15; д. 17, корп. 2; Коммуны ул., д. 32, корп. 3; д. 32, корп. 2; д. 44, корп. 1; Энтузиастов пр., д. 53; Лазо ул., д. 10; д. 6; д. 8, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу: пр. Наставников, дом 12 (в период с 14-00 до 14-10):

- п.п.3.1.; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте - не промыт фасад здания, а именно на фасаде имеются самоклеящиеся надписи-граффити;

- п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются неисправности отмостки здания (провалы, щели); имеются местные разрушения герметизирующих заделок стыков стеновых панелей (нарушена герметичность швов стеновых панелей фасада здания);

По адресу: ул. Ленская, дом 6, корп. 3 (в период с 14-15 до 14-20):

- п.п.3.1; 3.16.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде здания имеются самоклей и граффити-надписи; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно допущен сброс мусора и отходов вне специально отведенных мест, вне контейнеров для сбора отходов и урн (на придомовой территории не произведена уборка бытового мусора с газонов, тротуаров);

По адресу: пр. Наставников, дом 16 (в период с 14-25 до 14-30):

-п.п.3.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде здания имеются самоклей и граффити-надписи.

По адресу: ул. Ленская, дом 2, корп. 1 (в период с 14-35 до 14-40):

-п.п.3.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде здания имеется самоклей;

-п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно имеются: разрушение облицовочного и штукатурного слоев фасада здания (частично отсутствует облицовочная плитка); местные разрушения герметизирующих заделок стыков стеновых панелей (нарушена герметичность швов стеновых панелей фасада здания).

По адресу: Индустриальный пр., дом 15 (в период с 14-45 до 14-50):

-п.п.3.1; 3.16.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде имеются надписи; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно допущен сброс мусора и отходов вне специально отведенных мест, вне контейнеров для сбора отходов (на придомовой территории не произведена уборка бытового мусора с газонов, тротуаров);

-п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно имеются: разрушение облицовочного и штукатурного слоев фасада здания - крыльца (частично отсутствует облицовочная плитка).

По адресу: Индустриальный пр., дом 17, корп. 2 (в период с 14-55 до 15-00):

-п.п.3.1; 3.16.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде имеются надписи.

По адресу: ул. Ленская, дом 1, корп. 1 (в период с 15-12 до 15-20):

-п.п.3.1; 3.16.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде имеются граффити-надписи; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно допущен сброс мусора и отходов вне специально отведенных мест, вне контейнеров для сбора отходов (на придомовой территории не произведена уборка бытового мусора с газонов);

-п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно имеются: разрушение облицовочного и штукатурного слоев фасада здания (частично отсутствует облицовочная плитка).

По адресу: ул. Коммуны, дом 32, корп. 3 (в период с 15-45 до 15-50):

-п.п.3.1; 3.16.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде имеются граффити-надписи; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно допущен сброс мусора и отходов вне специально отведенных мест, вне контейнеров для сбора отходов (на придомовой территории не произведена уборка бытового мусора с газонов).

По адресу: ул. Коммуны, дом 32, корп. 2 (в период с 15-53 до 16-05):

-п.п.3.1; 3.16.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде имеются граффити-надписи; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно допущен сброс мусора и отходов вне специально отведенных мест, вне контейнеров для сбора отходов (на придомовой территории не произведена уборка бытового мусора с газонов).

По адресу: пр. Энтузиастов, дом 53(в период с 16-10 до 16-15):

-п.п.3.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде здания имеются граффити-надписи.

По адресу: ул. Коммуны, дом 44, корп. 1 (в период с 16-20 до 16-23):

-п.п.3.1; 3.16.2. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не промыт фасад здания, а именно на фасаде здания имеются граффити-надписи.

По адресу: ул. Лазо, дом 10 (в период с 16-37 до 16-40):

-п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются неисправности отмостки здания (провалы, щели).

По адресу: ул. Лазо, дом 6 (в период с 16-42 до 16-45):

-п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно имеются неисправности кровли (имеются пробоины и расхождение между собой элементов карнизного свеса).

По адресу: ул. Лазо, дом 8, корп. 3(в период с 16-52 до 17-00):

-п.п.3.1. Правил - не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте - дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно на отмостки здания строительные отходы (битое стекло).

Согласно п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В силу п. 3.2.4. Правил дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

В соответствии с п. 3.16.1. Правил в целях обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга запрещается: сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн; сброс гражданами на территориях объектов благоустройства окурков вне урн.

На основании п. 3.16.2. Правил в целях обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга запрещается: самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах.

Согласно договорам дома по адресам: Санкт-Петербург, Наставников пр., д. 12; д. 16; Ленская ул., д. 6, корп. 3; д. 2, корп. 1; д. 1, корп. 1; Индустриальный пр., д. 15; д. 17, корп. 2; Коммуны ул., д. 32, корп. 3; д. 32, корп. 2; д. 44, корп. 1; Энтузиастов пр., д. 53; Лазо ул., д. 10; д. 6; д. 8, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30.000 (сорок тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278564000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные

главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

1 Кутурёв В. В. 1
Ф. И. О.

29.11.2013г
Дата