



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1046/13

30 апреля 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/129-р от 19 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 119, корп. 3; д. 117, корп. 3; Наставников пр., д. 45, корп. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» вг. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008 г.

С участием Фаворс Т. В. по доверенности

УСТАНОВИЛ

17 апреля 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 119, корп. 3; д. 117, корп. 3; Наставников пр., д. 45, корп. 4, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Наумовцом И.В. выявлены следующие нарушения:

с 09.30 до 10.30 по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе д. 119, корп. 3 выявлено:

- п.3.2.8. Правил - допущено отслоение окрасочного слоя на л/кл №3 (1,2,4,5-й этажи), на л/кл №2 (3,4,5,6-й этажи);
- п.3.3.3. Правил - отсутствуют ходовые доски в чердачном помещении;
- п.3.3.7. Правил - допущено использование чердачного помещения под складские помещения (складирование газобетонных блоков);
- п.4.2.3.1. Правил - допущены потеки и высолы на фасаде дома (над входом в парадную №3);
- п.4.10.2.1; 4.1.7 Правил - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (имеются просадки, щели и трещины с торца дома);
- п.4.6.1.20. Правил - допущена установка телевизионных антенн на крыше без утвержденных проектов;

Вх.№	1249
	07.05.2013
ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»	

10.30 до 11.00 по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе д. 117, корп. 3

ВЫЯВЛЕНО:

- п. 5.6.1. Правил - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках на л/кл №5 (4,5-й этажи) и л/кл №3 (5-й этаж);
- п.3.2.18. Правил - не закрыты электромонтажные ниши, расположенные на л/кл №5 (4,5-й этажи);
- п.4.6.1.13. Правил - кровельное покрытие не заведено в штрабу и не защищено фартуком из оцинкованной стали при сопряжении с вентканалом в районе 5-й парадной;
- п.4.6.1.18. Правил - не удалён мусор с кровли после окончания работ;
- п.3.2.8. Правил - допущены пятна и потеки на л/кл №3 (4,5 -й этажи);
- п.3.2.16. Правил - допущено размещение бытовых вещей на л/кл №5 (1-й этаж);
- п.3.3.4. Правил - чердачное помещение при выходе на кровлю по л/кл №5 захламлено строительными материалами;
- п.4.6.3.5. Правил - не обеспечена плотность прилегания листа в сопряжении вентканала с кровлей (имеется щель над кв.№29);

с 11.00 до 12.00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников д. 45, корп. 4  
выявлено:

- п.4.2.1.1. Правил - не обеспечено устранение повреждений стен цоколя дома (с торца здания отслаивается штукатурка);
- п.4.2.3.1. Правил - допущено выкрашивание раствора и кирпичей из кирпичной кладки (на углу дома под номерным знаком).

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 119, корп. 3; д. 117, корп. 3; Наставников пр., д. 45, корп. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 г. № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

Административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 ( сорок тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

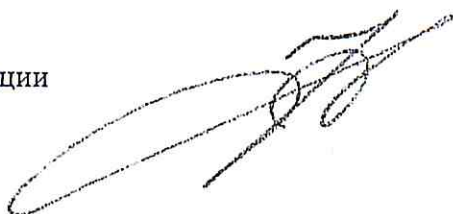
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись Ф.И.О. Дата

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу  
Территориальный отдел в Невском и Красногвардейском районах

Юр. Адрес 199053 г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 13  
Почтовый адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 123  
тел.: 412-54-80; факс: 412-54-80

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-03-06-1338**  
**по делу об административном правонарушении**

г. Санкт-Петербург

«14» декабря 2012 г.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Невском и Красногвардейском районах – главный государственный санитарный врач по Невскому и Красногвардейскому районам **Воденко Андрей Всеволодович**

(Ф.И.О. лица, составившего постановление)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

по акту проверки № 78- от « » 2012 г.,

административного расследования на основании определения № 78-03-06/828-а/р-12 о «23» октября 2012г.,

протокол об административном правонарушении № Ю 78-03-06/828-а/р-12 от « 22 » ноября 2012 г. в отношении

Наименование юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»

ИНН 7806386539, ОГРН 1089847175000, КПП 780601001 тел. 520-46-11

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург г, Ударников пр-кт, 39, 1

Руководитель юридического лица: Костыленко Владимир Григорьевич, генеральный директор, действующий на основании Устава

(ФИО)

Представитель юридического лица: не явился, о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещено должным образом. По средством факса 5204611, вх№ 3643 от 14.12.12

(должность, документ, подтверждающий полномочия)

не явился, о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещено должным образом. По средством факса 5204611, вх№ 3643 от 14.12.12

(ФИО указать полностью)

Привлекалось ли к административной ответственности нет


**УСТАНОВИЛ:**

« 21 » ноября 2012 года в 17 ч.00 мин. по адресу: СПб, ул. 1 Поперечная, д. 4 при проведении административного расследования в отношении ООО «Жилкомсервис № Красногвардейского района» выявлены нарушения: несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления:

В соответствии с представленной информацией ГУП «Водоканал СПб» «Водоотведение СПб» жилдом по адресу Ново-Ковалево, 1-я Поперечная, д. 4 отведение сточных вод в систему коммунальной канализации ГУП «Водоканал СПб» «Водоотведение СПб» не осуществляет (выгребные колодцы (2 шт) по трубопроводу d=200 осуществляют сброс на рельеф местности (приложение № 1,7 к дополнительному соглашению № 52 к договору от 27.12.2007 № 0 24958/00-ЖК заключенному между ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» и ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА», что подтверждается актом обследования ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ» 08.11.2012 № 11-596897).

В соответствии с определением об истребовании сведений, дополнительных необходимых материалов по делу об административном правонарушении от 23.10.2012 в адрес территориального отдела ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» представлено письмо исх. № 2032 от 02.11.2012 (вх. № 6663-12), в котором имеется информация, что вывоз жидких бытовых отходов не предусмотрен и не осуществляется, водоотведение производится на рельеф местности, документы подтверждающие проведение дезинфекции выгребной ямы отсутствуют. В соответствии с протоколом осмотра от 30.10.2012 наземная часть двора поименности не оборудована крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" п. 1.2 система санитарной очистки и уборки территории населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежную

 Кр.р « 26

...вание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких и твердых отходов с территории населенного пункта); п. 2.3.1 для сбора жидких отходов в неканализованных помещениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД» п. 4.1.2. не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных и городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод: в черную землю, в водоемы, в водосборную территорию пульпы, снег, кубовые осадки и другие отходы. В нарушение действующих санитарных правил и норм по адресу ул. 1 Поперечная, д. 4 сточные воды поступают в выгребной колодец и далее на рельеф местности, что свидетельствует о несоблюдении санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровью людей, ст. 22 Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы осуществления в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Выявленные нарушения являются отступлением от ст.ст. 11, 22 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999, п.п. 1.2, 2.3.1 СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" СанПиН 2.1.5.980-00 «ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД» п.п. 4.1.2., 4.1.3.

Юридическое лицо о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещено должным образом. По средством факса 5204611, вх№ 3643 от 14.12.12. Законный представитель юридического лица, извещенный должным образом на рассмотрение административного правонарушения не явился. Ходатайств и заявлений не представлено.

Ответственность за вышеперечисленные нарушения предусмотрена частью - статьи 8.2 КоАП РФ (место, время совершения, указываются событие, свидетельствующее об административном правонарушении, установленные обстоятельства дела, статья закона, устанавливающего взыскания, наименование нормативных документов, статьи, пункты санитарных правил и норм, а также статья КоАП, предусматривающая административную ответственность за указанное административное правонарушение)

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет  
Отягчающие административную ответственность: нет

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровью людей.

Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.

При значении наказания учтен размер заработной платы, наличие (отсутствие) иждивенцев.

Причинение имущественного/морального вреда потерпевшему \_\_\_\_\_

и руководствуясь ст. ст. 2.1 - 2.4, 3.3, 4.2, 4.3., 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ (Ф.И.О. потерпевшего)

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района», ИНН 7806386539

(наименование юридического лица)

виновным в совершении административного правонарушения по части - статьи 8.2 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 (руб.)

(цифрами)

Сумма payable с 15 декабря (прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет (квитанция прилагается):

ИНН 7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА,

е товары и документы согласно Протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ подлежат \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае необходимости)

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения  
30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее тридцати дней со дня вступления  
Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2. КоАП РФ).

Информацию об оплате представить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора  
по городу Санкт-Петербургу по Невскому и Красногвардейскому районам по адресу: г. СПб,  
пр. Обуховской обороны, дом 123,3 эт, каб 1, факс 412-57-10.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или  
получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) - в вышестоящий орган,  
Арбитражный суд.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-  
Петербургу в Невском и Красногвардейском районах - главный государственный  
санитарный врач по Невскому и Красногвардейскому районам **Воденко Андрей**  
**Всеволодович**

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

И. П.

Расписка в получении Постановления

Постановление № Ю 78-03-06-2338 от 17.12.2012 получено «18» 12 2012 г.

*Всеховская Е.Г.*  
(ФИО, должность)

Копия настоящего постановления направлена «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_  
(дата вступления в силу)

Вх. № \_\_\_\_\_  
«18» 12 2012 г.  
*(Handwritten signature)*  
(подпись)  
«Красногвардейского района»  
«Красногвардейского района»

письмо с уведомлением о

(подпись)