

№ 1164



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 1549/13**

25 июля 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/258-р/259-р от 16 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1; Пискаревский пр., д. 143, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием Ольга Сергеевна Иванова  
представитель не являлся

**УСТАНОВИЛ**

19 июня 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1; Пискаревский пр., д. 143, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вольновой С.Ю. выявлены следующие нарушения:

по адресу: **Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1** (в 15:00):

- п. 4.4.1. Правил - не обеспечено восстановление утраченных участков защитно-отделочных покрытий полов этажных площадок на лестницах;
- п. 5.6.2., 5.6.6. Правил - организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей, осветительных установок общедомовых помещений (отсутствуют осветительные приборы на 1-м этаже лестницы № 4);
- п. 3.2.8. Правил - не обеспечено исправное состояние стен (наблюдается отслоение окрасочного слоя лестницы № 4);

по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 143** (в 16:30):

- п. 5.8.3. Правил - организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено исправное состояние трубопроводов инженерных систем (стояк в кв. 45 коррозирован);

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 ( сорок пять тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



А.С.Тихаев

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата

№ 1406



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 1798/13**

15 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/339-р от 26 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 18; Капсюльное ш., д. 21, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008

С участием Александр Александрович Александров

**УСТАНОВИЛ**

23 июля 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 18; Капсюльное ш., д. 21, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены следующие нарушения:

**пр. Ударников, дом 18:**

- п. 4.2.3.9 - не промыт фасад здания (на фасаде имеется самоклей);
- п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. № 1 (не произведена очистка вертикальных поверхностей л/кл., а именно имеются надписи, грязь);
- п. 4.1.7. - имеются неисправности в отмостке здания (провалы, щели и трещины).

**Капсюльное ш., дом 21:**

- п.4.2.3.1.; 4.2.3.2.; 4.2.3.3. - на фасаде здания, имеется отслоение и разрушение облицовочного слоя стен с выветрившейся кладкой потерявшей прочность; имеются местные разрушения кирпичной кладки имеются выбоины на фасаде здания;
- п.4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.3.5.; 4.6.4.1.; 4.6.4.6.; - не обеспечено исправное состояние кровли и системы водоотвода (нарушения сопряжения между собой отдельных элементов карнизного свеса, имеются пробоины, свищи, разрывы в карнизном свесе);
- п. 3.3.1; 3.3.4; 4.6.1.1 - не обеспечена освещенность чердачного помещения; допущено загрязнение чердачного помещения строительным мусором;

- п.4.1.7; 4.2.3.16.- имеются неисправности в отмостке здания, полностью отсутствует отмостка здания, отсутствуют водоотводящие устройства от наружных стен здания.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 18; Капсюльное ш., д. 21.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч 000) рублей.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2261/13**

10 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/408-р от 24 сентября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Наставников пр., д. 12; Хасанская ул., д. 26, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 3010 1810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием Бреховой Т.А. по доверенности  
от 24.09.13 № 1349

**УСТАНОВИЛ**

28 августа 2013 года с 10 часов 30 минут до 12 часов 00 минут в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Наставников пр., д. 12; Хасанская ул., д. 26, корп. 1, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

**пр. Наставников, дом 12:**

- п. 4.8.7, 4.8.10, 4.8.13 Правил - допущена осадка стен и пола крылец, не произведен ремонт ступеней, нарушено опирание ступеней на бетонное основание, полностью отсутствует ограждение (крыльцо со стороны двора);

- п. 4.1.7 Правил - имеются неисправности в отмостке здания (просадки, щели, трещины);

- п. 4.2.3.9 Правил - не промыт фасад здания (на фасаде имеются надписи-граффити с дворовой стороны фасада).

**ул. Хасанская, дом 26, корп. 1:**

- п. 5.6.2 Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (не закреплен осветительный прибор, частично отсутствует освещение на л/кл. и колпаки);

- п. 4.7.1, 4.7.2 Правил - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (частично отсутствуют внутренние оконные рамы, отсутствует фурнитура, не обеспечен плотный притвор оконных рам л/кл.);

- п. 3.2.18 Правил - не закрыты этажные электрощитки;

- п. 4.1.7 Правил - имеются неисправности в отмостке здания (просадки, щели, трещины);

- п. 4.4.1, 4.4.15 Правил - допущено повреждение полов (имеются разрушения цементных, мозаичных полов до арматуры на всех л/кл.).

В соответствии с договорами № 1375-700 от 13.07.2009 и № 1866-500 от 27.06.2008 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Наставников пр., д. 12; Хасанская ул., д. 26, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложено административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».


Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

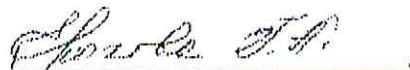
Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

  
Ф. И. О.

10.11.2013  
Дата