

**Некоммерческая организация
"Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

04 ИЮЛ 2019 № 2-25-622/19
На № _____ от _____

**Собственникам помещений в многоквартирном
доме по адресу:
Среднеохтинский пр., д.45 литера А**

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Среднеохтинский пр., д.45 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ по капитальному ремонту:
 - 1.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 - 1.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
 - 1.3. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
 - 1.4. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ капитального ремонта:
 - 2.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 1462961.38(руб).
 - 2.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 1563814.60(руб).
 - 2.3. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 978907.04(руб).
 - 2.4. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 7153184.28(руб).
3. Срок начала по видам работ капитального ремонта:
 - 3.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2020г.
 - 3.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2020г.
 - 3.3. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2020г.
 - 3.4. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2020г.
4. Порядок и источник финансирования в 2020 г. осуществляются за счет:
 - средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора;
 - средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» по адресу: ул.Тарасова, д.8 корп. 1, г. Санкт-Петербург, 195027.

Кроме того, указанный расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещен на сайте Регионального оператора www.fkr-spb.ru

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Среднеохтинский пр., 50, г. Санкт-Петербург, 195027.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, так как согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

Заместитель генерального директора



Ю.Б. Осинский